

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг..
МБОУ г. Иркутска СОИШ № 18

(наименование организации/потребителя)

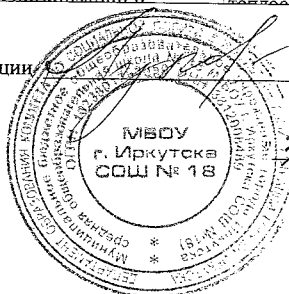
Конечная дата выполнения плановых мероприятий: сентябрь 2025г

I. Общие требования для подготовки к отопительному периоду

№	Наименования мероприятий	Результат	Дата	Примечание
1. Организационные мероприятия				
1.1.	Разработать план подготовки к отопительному периоду	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду, организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля	30.04.2025	В течение 5 рабочих дней со дня утверждения направить в орган местного самоуправления, разместить на официальном сайте (при наличии).
1.2.	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Распорядительный документ руководителя организации о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя из числа управленческого персонала и специалистов организации и протокол	30.04.2025	
1.4.	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	постоянно	1. Инструкция по эксплуатации тепловых пунктов 2. Инструкция по охране труда для обслуживающего персонала
1.5.	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части теплотехнических параметров	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	постоянно	
1.6.	ЗаклЮчить (иметь) договор теплоснабжения	Копии заключенных договоров теплоснабжения	декабрь 2025г.	
1.7.	Погасить задолженность перед теплоснабжающей организацией	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный	декабрь 2025г.	
1.9.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Договор на техническое обслуживание	декабрь 2025г.	в настоящее время действует контракт №9/25 от 2.12.24
2. Технические мероприятия				
2.2.	Выполнить промывку теплопотребляющей установки в соответствии с требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	Акт промывки теплопотребляющей установки подписанный представителем единой теплоснабжающей организации	май 2025г	
2.4.	Проверить (осмотреть) запорную	Акт проверки (осмотра) запорной	май 2025г	
2.5.	Выполнить испытания оборудования установок и систем теплопотребления на плотность и прочность после их промывки в присутствии представителя энергоснабжающей организации. Вместе с теплопотребляющей энергоустановкой испытаниям подвергнуть относящиеся к	- Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, подписанный представителем ЕТО - Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовых систем	июнь 2025г	
2.6.1.	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов		
2.7.	Исключить несанкционированные врезки для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	Акт осмотра, подписанный представителем ЕТО	июнь 2025г	Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом
2.8.	Обеспечить наличие работоспособного и введенного в эксплуатацию коммерческого прибора учета тепловой энергии	- Акты периодической проверки узла учета; - Акты разграничения балансовой принадлежности	август 2025г	

2.9.	заменить контрольно-измерительные приборы в тепловом пункте	паспорта контрольно-измерительных приборов	июнь 2025г	
2.10.1	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда № 170	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	август-сентябрь 2025г	
2.11.	Провести дезинфекцию систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	- Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения - Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные		При замене участков трубопроводов
2.12.	Обследовать вентиляционные каналы перед отопительным периодом	Акт обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	август-сентябрь 2025г	
2.14.	Получить акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплотребляющей организации	Подписанный акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду представителем теплотребляющей организации		

Руководитель организации _____



30

04

2025 г.